

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЕЖОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИКВИДЗЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.09.2021 года № 31

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при проведении контрольных (надзорных) мероприятий в рамках осуществления муниципального жилищного контроля

Во исполнение Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федерального закона от 8 ноября 2007 года

№ 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и решения Совета депутатов Ежовского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области от 16.08.2021г. № 114/51 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Ежовского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области», п р и
к а з ы в а ю:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемую при осуществлении муниципального контроля (надзора) на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве, согласно приложению № 1.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального [опубликования](#)

Глава Ежовского сельского поселения Н.И. Кравцова

Приложение № 1

к постановлению администрации

Ежовского сельского поселения

Киквидзенского муниципального района

Волгоградской области

от 01.09.2021 № 31

Форма проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при проведении контрольных (надзорных) мероприятий в рамках осуществления муниципального жилищного контроля

1. Наименование контрольного (надзорного) органа:

2. Проверочный лист утвержден постановлением полное наименование исполнительно-распорядительного органа муниципального образования от _____ 20__ г. № _____ «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при проведении контрольных (надзорных) мероприятий в рамках осуществления муниципального жилищного контроля »,

3. Наименование контрольного (надзорного) мероприятия:

3. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, гражданина в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие: _____

4. Место проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа:

5. Реквизиты распоряжения или приказа руководителя (заместителя руководителя) органа муниципального жилищного контроля о проведении контрольного (надзорного) мероприятия

6. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий:

7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица органа муниципального жилищного контроля, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист: _____

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении обязательных требований юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином обязательных требований, составляющих предмет контрольного (надзорного) мероприятия:

/> /> /> />

п/п	Перечень вопросов, отражающих	Реквизиты нормативных	Ответы на вопрос
-----	-------------------------------	-----------------------	------------------

	содержание обязательных требований	правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	(да/нет/не распространяется)
1.	Подготовлены ли (оформлены) предложения по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием членом ТСЖ/ЖК/ЖСК на текущий год (и на предыдущий год)?	пп. «в» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее – Правила № 416)	
1.	Сформирован ли годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на прошедший и текущий годы?	пп. «в» п. 4 Правил № 416	
1.	Соблюден ли порядок определения размера платы за коммунальные услуги?	ст. 153, 154, 155, 157, 159, 160 и ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ); Правила предоставления коммунальных услуг	

		<p>собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее — Правила № 354);</p> <p>пп. 29, 44 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 (далее — Правила N 306)</p>	
1.	Соблюден ли порядок установления размера платы за содержание жилого помещения?	<p>ч. 4 ст. 158 ЖК РФ;</p> <p>пп. 34, 36 Правил содержания общего имущества в</p>	

		<p>многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее — Правила № 491)</p>	
1.	<p>Отвечают ли требованиям законодательства документы на оплату жилищных и коммунальных услуг и указанию информации, подлежащих отражению в данных документах?</p>	<p>ч. 2 ст. 171 ЖК РФ, ч. 2, пп. «ж» п. 4 Правил N 416;</p> <p>Приказ Минстроя России от 26.01.2018 N 43/пр «Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт</p>	

		жилого помещения и предоставление коммунальных услуг» (далее — Приказ Минстроя от 26.01.2018 N 43/пр)	
1.	Соблюдены ли требования к заключению договоров горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, отопления и энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида?	<p>ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил N 416;</p> <p>п. 4 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающим и организациями, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 N 124 (далее — Правила N 124)</p>	
1.	Соблюдены ли требования к осуществлению расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по	<p>ч. 6.2 ст. 155 ЖК РФ;</p> <p>пп. «ж» п. 4 Правил N 416;</p> <p>п. 6 постановления Правительства Российской Федерации от 28</p>	

	<p>договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида?</p>	<p>марта 2012 г. N 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг» (далее — Постановление N 253)</p>	
1.	<p>Предоставляется ли потребителю по его требованию в течение 1 рабочего дня со дня обращения возможность ознакомиться со сведениями о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета, обеспечивается ли сохранность информации о показаниях коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета в течение не менее 3 лет?</p>	<p>ч. 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «е» п. 31 Правил N 354</p>	
1.	<p>Предоставляется ли любому потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения от него заявления</p>	<p>ч. 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «р» п. 31 Правил N 354</p>	

	<p>письменная информация за запрашиваемые потребителем расчетные периоды о помесячных объемах (количестве) потребленных коммунальных ресурсов по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), о суммарном объеме (количестве) соответствующих коммунальных ресурсов, потребленных в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, рассчитанных с применением нормативов потребления коммунальных услуг, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды?</p>		
1.	<p>Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление</p>	<p>ч. 1, 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил N</p>	

	коммунальной услуги по отоплению (в течение отопительного периода)?	416; пп. «а» п. 31 Правил N 354; п. 14 приложения N 1 к Правилам N 354	
1.	Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по горячему водоснабжению?	ч. 1, 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил N 416; пп. «а» п. 31 Правил N 354; п. 4 приложения N 1 к Правилам N 354	
1.	Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по холодному водоснабжению?	ч. 1, 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил N 416; пп. «а» п. 31 Правил N 354; п. 1 приложения N 1 к Правилам N 354	
1.	Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по электроснабжению в жилом доме, жилом помещении?	ч. 1, 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил N 416; пп. «а» п. 31 Правил N 354; п. 9 приложения N 1 к Правилам N 354	

1.	<p>Имеется ли в наличии заключенный договор со специализированной организацией на техническое обслуживание, ремонт и на аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования?</p>	<p>ч. 1 — 1.2, 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил N 416;</p> <p>пп. «а» п. 4; пп. 6 и 7 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 (далее — Правила N 410)</p>	
1.	<p>Имеется ли в наличии заключенный договор со специализированной организацией на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования, выработавшего нормативный срок службы?</p>	<p>ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил N 416;</p> <p>пп. «а» п. 4; п. 6, п. 9 Правил N 410</p>	
1.	<p>Имеется ли в наличии заключенный договор со</p>	<p>ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p>	

	<p>специализированной организацией на замену внутридомового газового оборудования (ВДГО), выработавшего нормативный срок службы, в случае, если нормативные сроки эксплуатации истекли и не продлены по результатам технического диагностирования ВДГО или если ВДГО признано не подлежащим ремонту (непригодным для ремонта) в ходе технического обслуживания либо по результатам технического диагностирования ВДГО?</p>	<p>пп. «д» п. 4 Правил N 416;</p> <p>пп. «а» п. 4; п. 10 Правил N 410</p>	
1.	<p>Имеется ли в наличии заключенный договор с лицензированной организацией на проверку, очистку и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов?</p>	<p>ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил N 416;</p> <p>пп. 5 и 11 Правил N 410</p>	
1.	<p>Обеспечена ли периодичность проведения технического обслуживания внутридомового газового оборудования:</p>	<p>ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил N 416;</p> <p>пп. «а», «б», «е» п. 43</p>	

	<p>— техническое обслуживание наружных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования: приборное обследование технического состояния газопроводов — не реже 1 раза в 3 года;</p> <p>— техническое обслуживание внутренних газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования, — не реже 1 раза в 3 года;</p> <p>— техническое обслуживание групповой баллонной установки сжиженных углеводородных газов, входящей в состав внутридомового газового оборудования, — не реже 1 раза в 3 месяца</p>		
1.	<p>Выполняются ли работы по проверке технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:</p>	<p>ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;</p>	

	<p>— признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;</p> <p>— коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;</p> <p>— поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами (при выявлении нарушений — организуются ли работы по разработке контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальному обследованию и составлению плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций)?</p>	<p>п. 1 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённого постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее – Минимальный перечень № 290);</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	
1.	Выполняются ли работы по проверке состояния гидроизоляции	<p>ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. «а», «з» п.</p>	

	<p>фундаментов и систем водоотвода фундамента (при выявлении нарушений — организуются ли работы по восстановлению работоспособности гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента)?</p>	<p>11 Правил № 491;</p> <p>п. 1 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	
1.	<p>Выполняются ли работы по проверке температурно-влажностного режима подвальных помещений (при выявлении нарушений — организуются ли работы по устранению причин его нарушения)?</p>	<p>ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 2 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	
1.	<p>Выполняются ли работы по проверке состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков?</p>	<p>ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 2 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	
1.	<p>Выполняются ли работы по принятию мер, исключаящие подтопление, захламление, загрязнение и загромождение</p>	<p>ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 2 Минимального</p>	

	помещений подвалов, входов в подвалы и прямков?	перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416	
1.	Выполняются ли работы по принятию мер, обеспечивающих вентиляцию помещений подвалов в соответствии с проектными требованиями?	ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416	
1.	Выполняются ли работы по контролю за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них (при выявлении нарушений — проводится ли организация работ по устранению выявленных неисправностей)?	ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416	
1.	Выполняются ли работы по выявлению отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций,	ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 3 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416	

	<p>нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств в отношении стен многоквартирных домов (в случае выявления повреждений и нарушений — составляется ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению)?</p>		
1.	<p>Выполняются ли работы по выявлению следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков (в случае выявления повреждений и нарушений —</p>	<p>ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 3 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	

	составляется ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению)?		
1.	Выполняются ли работы по выявлению повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (в случае выявления повреждений и нарушений — составляется ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению)?	<p>ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 3 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	
1.	Выполняются ли работы по выявлению в элементах деревянных конструкций рубленых,	<p>ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;</p>	

	<p>каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличие в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен (в случае выявления повреждений и нарушений — составляется ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению)?</p>	<p>пп. «д» п. 4 Правил № 416;</p> <p>п. 3 Минимального перечня № 290</p>	
<p>1.</p>	<p>Выполняются ли работы по выявлению нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявлению прогибов, трещин и колебаний перекрытий и покрытий многоквартирных домов (при выявлении</p>	<p>ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 4 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	

	повреждений и нарушений — разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?		
1.	Выполняются ли работы по выявлению наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит (при выявлении повреждений и нарушений — разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	<p>ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 4 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	
1.	Выполняются ли работы по выявлению	ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;	

	<p>наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила (при выявлении повреждений и нарушений — разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p>пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 4 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	
<p>1.</p>	<p>Выполняются ли работы по выявлению наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов (при выявлении повреждений и</p>	<p>ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 4 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	

	<p>нарушений — разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>		
<p>1.</p>	<p>Выполняются ли работы по выявлению зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями (при выявлении повреждений и нарушений — разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p>ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 4 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	

<p>1.</p>	<p>Выполняются ли работы по проверке состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям в отношении всех типов перекрытий (покрытий) (при выявлении повреждений и нарушений — разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p>ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 4 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	
<p>1.</p>	<p>Выполняются ли работы по выявлению нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в отношении всех типов колонн, столбов многоквартирных домов (при выявлении повреждений и нарушений — разрабатывается ли</p>	<p>ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 5 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	

	<p>план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>		
1.	<p>Выполняются ли работы по контролю за состоянием и выявлением коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоением защитного слоя бетона, оголением арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами (при выявлении повреждений и нарушений — разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p>ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 5 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	
1.	<p>Выполняются ли работы по выявлению разрушений или выпадения кирпичей, разрывов или</p>	<p>ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;</p>	

	<p>выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами (при выявлении повреждений и нарушений — разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p>п. 5 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	
1.	<p>Выполняются ли работы по выявлению поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками (при выявлении повреждений и нарушений — разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли</p>	<p>ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 5 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	

	<p>проведение восстановительных работ)?</p>		
1.	<p>Выполняются ли работы по контролю за состоянием металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами (при выявлении повреждений и нарушений — разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p>ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 5 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	
1.	<p>Выполняются ли работы по контролю за состоянием и выявлением нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин в отношении всех типов балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов (при выявлении</p>	<p>ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 6 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	

	повреждений и нарушений — разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?		
1.	Выполняются ли работы по выявлению поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий (при выявлении повреждений и нарушений — разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	<p>ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 6 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	
1.	Выполняются ли работы по выявлению коррозии с	<p>ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p>	

	<p>уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий (при выявлении повреждений и нарушений — разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p>пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 6 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	
1.	<p>Выполняются ли работы по выявлению увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания (при выявлении повреждений и нарушений — разрабатывается ли план восстановительных</p>	<p>ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 6 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	

	работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?		
1.	Выполняются ли работы по проверке кровли на отсутствие протечек (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, — осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях — разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	<p>ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 7 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	
1.	Выполняются ли работы по проверке молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, — осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях —	<p>ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 7 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	

	разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?		
1.	Выполняются ли работы по выявлению деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, — осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях — разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	<p>ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 7 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	
1.	Выполняются ли работы по проверке антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций крыши (при выявлении нарушений,	<p>ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 7 Минимального перечня № 290;</p>	

	<p>приводящих к протечкам, — осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях — разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	
<p>1.</p>	<p>Выполняются ли работы по выявлению деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования, водоприемных воронок внутреннего водостока крыш многоквартирных домов (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, — осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях — разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p>ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;</p> <p>пп. 7 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	

<p>1.</p>	<p>Выполняются ли работы по выявлению деформации и повреждений слуховых окон (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, — осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях — разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p>ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 7 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	
<p>1.</p>	<p>Выполняются ли работы по выявлению деформации и повреждений выходов на крыши (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, — осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях — разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p>ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 7 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	

	работ)?		
1.	<p>Выполняются ли работы по выявлению деформации и повреждений ходовых досок и переходных мостиков на чердаках (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, — осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях — разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p>ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 7 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	
1.	<p>Выполняются ли работы по выявлению деформации и повреждений осадочных и температурных швов (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, — осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях — разрабатывается ли план восстановительных работ (при</p>	<p>ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 7 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	

	необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?		
1.	Выполняются ли работы по проверке состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, — осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях — разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	<p>ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 7 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	
1.	Выполняются ли работы по проверке температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке (при	<p>ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;</p>	

	<p>выявлении нарушений, приводящих к протечкам, — осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях — разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p>п. 7 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	
<p>1.</p>	<p>Выполняются ли работы по контролю состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, — осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях — разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p>ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 7 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	

1.	<p>Выполняются ли работы по осмотру потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, — осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях — разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p>ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 7 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	
1.	<p>Выполняются ли работы по проверке и при необходимости очистке кровли и водоотводящих устройств от мусора,</p>	<p>ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;</p>	

	<p>грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, — осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях — разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p>п. 7 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	
<p>1.</p>	<p>Выполняются ли работы по проверке и при необходимости очистке кровли от скопления снега и наледи (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, — осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях — разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p>ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 7 Минимального перечня № 290</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	

<p>1.</p>	<p>Выполняются ли работы по проверке и при необходимости восстановлению защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, — осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях — разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p>ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 7 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	
<p>1.</p>	<p>Выполняются ли работы по проверке и при необходимости восстановлению насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель (при выявлении</p>	<p>ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 7 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	

	<p>нарушений, приводящих к протечкам, — осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях — разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>		
<p>1.</p>	<p>Выполняются ли работы по проверке и при необходимости восстановлению пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, — осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях — разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p>ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 7 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	

<p>1.</p>	<p>Выполняются ли работы по проверке и при необходимости восстановлению антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, — осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях — разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p>ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 7 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	
<p>1.</p>	<p>Выполняются ли работы по выявлению деформаций и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях (при выявлении повреждений и нарушений — разрабатывается ли план</p>	<p>ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 8 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	

	восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?		
1.	Выполняются ли работы по выявлению наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами (при выявлении повреждений и нарушений — разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	<p>ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 8 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	
1.	Выполняются ли работы по выявлению прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	<p>ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 8 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил</p>	

	(при выявлении повреждений и нарушений — разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	№ 416	
1.	Выполняются ли работы по выявлению прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличия гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами (при выявлении повреждений и нарушений — разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	<p>ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 8 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	
1.	Выполняются ли работы по проверке состояния и при необходимости	<p>ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. «а», «з» п.</p>	

	восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам?	<p>11 Правил № 491;</p> <p>п. 8 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	
1.	Выполняются ли работы по проверке состояния и при необходимости обработке деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами?	<p>ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 8 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	
1.	Выполняются ли работы по выявлению нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков (при выявлении повреждений и нарушений — разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение	<p>ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416;</p> <p>п. 9 Минимального перечня № 290</p>	

	восстановительных работ)?		
1.	Выполняются ли работы по контролю состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) (при выявлении повреждений и нарушений — разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	<p>ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. «з» п. 11 Правил № 491;</p> <p>п.п. 3.5.1, 3.5.2, 3.5.5 Правил и норм № 170;</p> <p>п. 9 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	
1.	Выполняются ли работы по выявлению нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках (при выявлении повреждений и нарушений — разрабатывается ли план восстановительных работ (при	<p>ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 9 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	

	необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?		
1.	Выполняются ли работы по контролю за состоянием и организации восстановления или замены отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами (при выявлении повреждений и нарушений — разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	<p>ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 9 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	
1.	Выполняются ли работы по контролю за состоянием и организации работ по восстановлению плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) (при выявлении повреждений и нарушений —	<p>ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. «з» п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 9 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	

	разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?		
1.	Выполняются ли работы по выявлению зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов (при выявлении повреждений и нарушений — разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	<p>ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 10 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	
1.	Выполняются ли работы по проверке	ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;	

	<p>звукоизоляции и огнезащиты перегородок многоквартирных домов (при выявлении повреждений и нарушений — разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p>пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 10 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	
1.	<p>Выполняются ли работы по проверке состояния внутренней отделки?</p>	<p>ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 11 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	
1.	<p>При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию — осуществляется ли их устранение?</p>	<p>ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 11 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	
1.	<p>Выполняются ли работы по проверке состояния основания и</p>	<p>ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p>	

	<p>поверхностного слоя полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (при выявлении повреждений и нарушений — разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p>пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 12 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	
<p>1.</p>	<p>Выполняются ли работы по проверке состояния работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов) полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (при выявлении повреждений и нарушений — разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p>ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 12 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	
<p>1.</p>	<p>Выполняются ли работы по проверке</p>	<p>ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p>	

	<p>состояния целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (при выявлении нарушений в отопительный период — осуществляется ли незамедлительный ремонт, в остальных случаях — разрабатывается ли план и проведение восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p>пп. «з», «и» п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 13 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	
1.	<p>Выполняются ли работы по проверке технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода (при выявлении повреждений и нарушений — разрабатывается ли план</p>	<p>ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. «з» п. 11 Правил № 491;</p> <p>14 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416;</p>	

	восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	пп. «В» п. 148(22) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее — Правила № 354)	
1.	Выполняются ли работы по техническому обслуживанию: чистке, промывке и дезинфекции загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования?	пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 14 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «В» п. 148(22) Правил № 354	
1.	Выполняются ли работы по техническому обслуживанию и сезонному управлению оборудованием	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил	

	<p>систем вентиляции и дымоудаления, определению работоспособности оборудования и элементов систем (при выявлении повреждений и нарушений — разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p>№ 416</p>	
1.	<p>Выполняются ли работы по контролю состояния, выявления и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки (при выявлении повреждений и нарушений — разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p>пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 15 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	
1.	<p>Выполняются ли работы по проверке утепления теплых</p>	<p>пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;</p>	

	<p>чердаков, плотности закрытия входов на них (при выявлении повреждений и нарушений — разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p>п. 15 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	
<p>1.</p>	<p>Выполняются ли работы по устранению неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранению засоров в каналах, устранению неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений (при выявлении повреждений и нарушений — разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p>пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 15 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	

1.	<p>Выполняются ли работы по контролю и обеспечению исправного состояния систем автоматического дымоудаления (при выявлении повреждений и нарушений — разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p>пп. «а», «з», «е» п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 15 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	
1.	<p>Выполняются ли работы по контролю состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов (при выявлении повреждений и нарушений — разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p>пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 15 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	
1.	Выполняются ли	пп. «а», «з» п.	

	<p>работы по определению целостности конструкций и по проверке работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)?</p>	<p>11 Правил № 491;</p> <p>п. 16 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	
1.	<p>Выполняются ли работы по очистке от сажи дымоходов и труб печей?</p>	<p>пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 16 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	
1.	<p>Выполняются ли работы по устранению завалов в дымовых каналах?</p>	<p>пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 16 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	
1.	<p>Выполняются ли работы по проверке исправности и работоспособности оборудования, выполнение</p>	<p>ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 17 Минимального</p>	

	<p>наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах?</p>	<p>перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	
1.	<p>Выполняются ли работы по постоянному контролю параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования (тепловых пунктов и водоподкачек) и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения?</p>	<p>ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491;</p> <p>пп. 17, 18 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	
1.	<p>Выполняются ли гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления?</p>	<p>ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491;</p> <p>пп. 17, 19 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	

1.	Выполняются ли работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений?	<p>ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 17 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	
1.	Выполняются ли работы по проверке работоспособности и обслуживанию устройств водоподготовки для системы горячего водоснабжения (при выявлении повреждений и нарушений — разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	<p>ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 17 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	
1.	Выполняются ли работы по проверке исправности, работоспособности, регулировке и техническому обслуживанию насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных	<p>ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 18 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	

	<p>приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)?</p>		
1.	<p>Выполняются ли работы по контролю состояния и замене неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме?</p>	<p>ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 18 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	
1.	<p>Выполняются ли работы по восстановлению работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных</p>	<p>ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 18 Минимального перечня № 290;</p>	

	приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?	пп. «д» п. 4 Правил № 416	
1.	Выполняются ли работы по контролю состояния и незамедлительному восстановлению герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации?	ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416	
1.	Выполняются ли работы по контролю за состоянием и восстановлением исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации?	пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416	
1.	Выполняются ли работы по промывке участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе, очистке и промывке водонапорных баков?	пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416	
1.	Выполняются ли работы по проверке и	пп. «з» п. 11 Правил № 491;	

	<p>обеспечению работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов?</p>	<p>п. 18 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	
1.	<p>Выполняются ли работы по промывке систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений?</p>	<p>пп. «з» п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 18 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	
1.	<p>Выполняются ли работы по проверке заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеру сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановления цепей заземления по результатам проверки?</p>	<p>пп. «з» п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 20 Минимального перечня № 290</p>	
1.	<p>Выполняются ли работы по проверке и обеспечению работоспособности устройств защитного отключения электрооборудования ?</p>	<p>пп. «з» п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 20 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	
1.	<p>Выполняются ли работы по техническому обслуживанию и</p>	<p>пп. «з» п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 20 Минимального</p>	

	<p>ремонту силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования ?</p>	<p>перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	
1.	<p>Выполняются ли работы по контролю состояния и замене вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации?</p>	<p>пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 20 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	
1.	<p>Организованы ли система диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта?</p>	<p>пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 22 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	

1.	Обеспечено ли проведение осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)?	<p>пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 22 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	
1.	Обеспечено ли проведение аварийного обслуживания лифта (лифтов)?	<p>пп. «з» п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 22 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	
1.	Обеспечено ли проведение технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования?	<p>пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 22 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	
1.	Проводятся ли работы по оказанию услуг по сухой и влажной уборке тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов?	<p>ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. «з» п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 23 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	
1.	Проводятся ли работы по оказанию услуг по влажной протирке подоконников, оконных решеток, перил лестниц,	<p>ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. «з» п. 11 Правил № 491;</p>	

	шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома?	<p>п. 23 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	
1.	Проводятся ли работы по оказанию услуг по мытью окон в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	<p>ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. «з» п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 23 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	
1.	Проводятся ли работы по оказанию услуг по очистке систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)?	<p>ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. «з» п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 23 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	
1.	Проводятся ли работы по оказанию услуг по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в	<p>ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>п. 23 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	

	<p>многоквартирном доме?</p>		
1.	<p>Проводятся ли работы по очистке крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. в холодный период года?</p>	<p>ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>п. 24 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	
1.	<p>Проводятся ли работы по сдвиганию свежевыпавшего снега и очистке придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см. в холодный период года?</p>	<p>ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>п. 24 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	
1.	<p>Проводятся ли работы по очистке придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) в холодный период года?</p>	<p>ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>п. 24 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	
1.	<p>Проводятся ли работы по очистке придомовой территории от наледи и льда в холодный период года?</p>	<p>ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>п. 24 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	

1.	Проводятся ли работы по очистке от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка?	<p>ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. 24, 25 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	
1.	Проводятся ли работы по уборке крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка?	<p>ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. 24, 25 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	
1.	Проводятся ли работы по подметанию и уборке придомовой территории в теплый период года?	<p>ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>п. 25 Минимального перечня № 290;;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	
1.	Проводятся ли работы по уборке и выкашиванию газонов в теплый период года?	<p>ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>п. 25 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	
1.	Проводятся ли работы по прочистке ливневой канализации в теплый период года?	<p>ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>п. 25 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил</p>	

		№ 416	
1.	<p>Проводятся ли работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок?</p>	<p>ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>п. 26 (1) Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	
1.	<p>Проводятся ли работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты?</p>	<p>пп. «а», «з», «е» п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 27 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	
1.	<p>Осуществляется ли предоставление потребителю коммунальных услуг круглосуточно</p>	<p>Пп. «в» пункта 3 Правил N 354</p>	

	(коммунальной услуги по отоплению — круглосуточно в течение отопительного периода), то есть бесперебойно либо с перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую требованиям к качеству коммунальных услуг, приведенным в приложении N 1 к Правилам N 354?		
1.	Осуществляется ли предоставление коммунальных услуг в необходимых объемах в пределах технической возможности внутридомовых инженерных систем, с использованием которых осуществляется предоставление коммунальных услуг?	пп. «г» п. 3, пп. «а» п. 31, пп. «а» п. 148.22 Правил N 354	
1.	Соответствует ли требованиям , приведенным в приложении N 1 к Правилам N 354, качество предоставляемых коммунальных услуг:	пп. «д» пункта 3 Правил N 354	
132.1	а) холодное водоснабжение?		

132 .2	б) горячее водоснабжение?		
132 .3	в) водоотведение?		
132 .4	г) электроснабжение?		
132 .5	д) газоснабжение?		
132 .6	е) отопление?		
132 .7	ж) обращение с твердыми коммунальными отходами?		
1.	<p>Обеспечена ли установка и ввод в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, в том числе по показателям точности измерений, не позднее 3 месяцев со дня принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о включении расходов на приобретение и установку</p>	<p>пп. «с» пункта 31 Правил N 354</p>	

	<p>коллективного (общедомового) прибора учета в плату за содержание жилого помещения, если иной срок не установлен таким решением?</p>		
1.	<p>Имеются ли в наличии паспорта готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период (за текущий и предыдущий годы)?</p>	<p>ч. 1 — 1.2; 2.1 — 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. «з» п. 11 Правил N 491;</p> <p>п.п. 2.6.3, 2.6.10 Правил и норм N 170,</p> <p>п.п. 2, 9 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 N 103</p>	
1.	<p>Раскрывается ли товариществом или кооперативом</p> <p>путем размещения на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом:</p> <p>наименование товарищества или</p>	<p>ч. 1 ст. 161 ЖК РФ,</p> <p>пп. «а» п. 32 Правил N 416</p>	

кооператива, режим работы, адрес официального сайта в сети «Интернет» (при наличии), адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в сети «Интернет»;

контактные телефоны товарищества или кооператива, аварийно-диспетчерских служб и аварийных служб ресурсоснабжающих организаций; уведомления о предстоящих работах, проверках оборудования, восстановительных работах, иных мероприятиях, которые могут повлечь неудобство для собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме либо потребовать присутствия таких собственников и пользователей или их представителей в помещении в определенное время, с указанием времени

	<p>проведения таких мероприятий; уведомления об изменении размера платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги?</p>		
1.	<p>Предоставляется ли товариществом собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме информация по запросам (обращениям)? Обеспечивается ли направление ответов на индивидуальные либо коллективные запросы лиц, не являющихся собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме?</p>	<p>ч. 1 ст. 161 ЖК РФ, п. 34, 35, 36, 37 Правил N 416</p>	

(пояснения и дополнения по контрольным вопросам, содержащимся в перечне)

/> /> />

<p>_____</p> <p>—</p> <p>(должность и ФИО должностного лица, проводившего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист</p>	<p>_____</p> <p>—</p> <p>(подпись)</p>	<p>_____</p> <p>—</p> <p>(дата)</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------	-------------------------------------